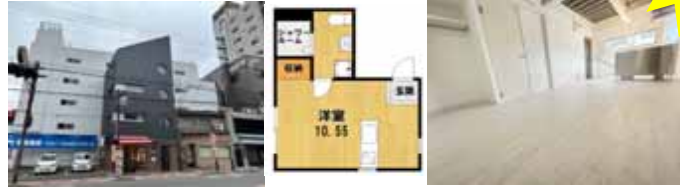


★上京区 築浅物件★

13

国田ビル Four-leaf-clover  
地下鉄 二条 駅 徒歩 12 分  
おしゃれなデザイナーズマンション！

ネット無料！

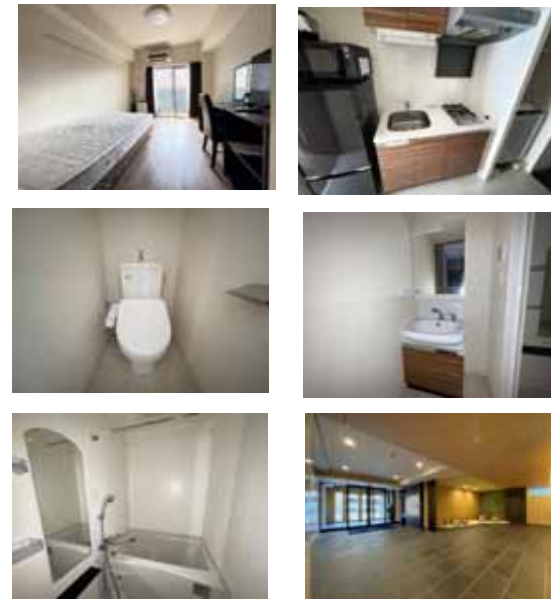


**賃料 60,000 円**  
 ■ 共益費 6,000 円  
 ■ 礼金 家賃1ヶ月分  
 ■ 敷金 なし  
 ■ 更新料 家賃1ヶ月2年  
 ■ 火災保険料 24,000 円  
**めやす賃料 68,500 円**  
 ■ バストイレ セパレート  
 ■ キッチン IH  
 ■ 洗濯機置場 室内  
 ■ インターネット 無料  
 ■ 専有面積 (㎡) 24.69  
 ■ オートロック: ● 駐輪(1台限)  
 ■ 独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
 ■ 2口コンロ: ● 原付: ●  
 ■ 常駐管理人: × バイク: ●  
 ■ 住所: 京都市上京区福葉町  
 ■ 構造: 鉄骨 建築: 2020年 年

14

プレサンス京都二条 京華  
地下鉄 二条 駅 徒歩 12 分  
家具家電付き！分譲マンション！

ネット無料！



**賃料 70,000 円**  
 ■ 共益費 5,000 円  
 ■ 礼金 家賃1ヶ月分  
 ■ 敷金 なし  
 ■ 更新料 なし  
 ■ 火災保険料 8400円 1年  
**めやす賃料 75,438 円**  
 ■ バストイレ セパレート  
 ■ キッチン ガス  
 ■ 洗濯機置場 室内  
 ■ インターネット 無料  
 ■ 専有面積 (㎡) 22.23  
 ■ オートロック: ● 駐輪(1台限)  
 ■ 独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
 ■ 2口コンロ: ● 原付: ×  
 ■ 常駐管理人: × バイク: ×  
 ■ 住所: 京都市上京区姥ヶ西町  
 ■ 構造: 鉄骨 建築: 2023 年

15

キンブリッジ京都千本丸太町  
地下鉄 二条 駅 徒歩 15 分  
バイク駐輪場あり！大通り沿い！

ネット無料！



**賃料 74,000 円**  
 ■ 共益費 6,000 円  
 ■ 礼金 家賃1ヶ月分  
 ■ 敷金 なし  
 ■ 更新料 家賃1ヶ月2年  
 ■ 火災保険料 17,000円 2年  
**めやす賃料 83,084 円**  
 ■ バストイレ セパレート  
 ■ キッチン ガス  
 ■ 洗濯機置場 室内  
 ■ インターネット 無料  
 ■ 専有面積 (㎡) 22.3  
 ■ オートロック: ● 駐輪(台数制限有)  
 ■ 独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
 ■ 2口コンロ: ● 原付: ●  
 ■ 常駐管理人: × バイク: ●  
 ■ 住所: 京都市上京区小山町  
 ■ 構造: 鉄筋 建築: 2023 年

作成日 : 2024年3月27日  
有効期限 : 2024年4月29日

★京都一人暮らしカタログ★

4月号



LINE  
でカンタンお問い合わせ!!



取引態様(仲介)

株式会社 京都住宅センター-学生住宅 烏丸本店

〒602-0033

京都市上京区今出川通室町東入今出川町322

営業時間 10:00 ~ 18:00 (水曜定休)



ガクチン

検索

075-415-1088

https://www.gakuchin.com



気になる物件がございましたら 075-415-1088 へお気軽にお電話下さい♪

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期的場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社(弊社)にご確認ください。

取引形態＜仲介＞ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 免許番号京都府知事(11)第6522号 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員  
 本広告の間取り図は略図のため実際と多少異なる場合がございます。本広告の有効期限 2024年4月29日 掲載物件は2024年3月27日広告作成時のものです。物件情報は日々変動がございます。

# ☆☆今出川駅・丸太町駅周辺 物件特集☆☆

**1** レジデンス西陣21  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 14 分  
2023年に改装済み！スーパーやコンビニがあり便利！



**賃料 41,000 円**

■ 共益費	4,000 円
■ 礼金	家賃1ヶ月
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(2年)
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン IH  
洗濯機置場 ベランダ  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 20

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: × 原付: ×  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 46,709 円  
住所: 京都市上京区藤五郎町  
構造: 鉄筋 建築: 1988 年

**2** グリーンガーデンズ  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 25 分  
全室南向き 独立洗面台付き 学生専用マンション！



**賃料 44,000 円**

■ 共益費	3,000 円
■ 礼金	なし
■ 敷金	なし
■ 更新料	なし
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 対応  
専有面積(㎡) 21.87

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ●  
常駐管理人: ● バイク: ●

■ めやす賃料 47,000 円  
住所: 京都市上京区溝前町  
構造: 鉄骨 建築: 1990 年

**3** メゾン・フローレンス  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 12 分  
出町商店街まで徒歩圏内！



**賃料 44,000 円**

■ 共益費	4,000 円
■ 礼金	なし
■ 敷金	なし
■ 更新料	なし
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン ガス  
洗濯機置場 ベランダ  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 21.14

オートロック: × 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ×  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 48,000 円  
住所: 京都市上京区幸神町  
構造: 鉄骨 建築: 1987 年

**4** フラッティ吉野町A  
地下鉄 今出川 駅 自転車 8 分  
浴室乾燥機や宅配ボックス等設備充実！



**賃料 54,000 円**

■ 共益費	6,000 円
■ 礼金	家賃2ヶ月分
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(2年)
■ 火災保険料	11,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 22.36

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ×  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 63,375 円  
住所: 京都市上京区吉野町  
構造: 鉄骨 建築: 2009 年

**5** 菊岡家 弁財天館  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 5 分  
管理人様が日勤でいらっしゃるので安心です！



**賃料 63,000 円**

■ 共益費	8,500 円
■ 礼金	100,000 円
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(2年)
■ 火災保険料	19,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン IH  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 26.81

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ×  
常駐管理人: ▲ バイク: ×

■ めやす賃料 74,896 円  
住所: 京都市上京区弁財天町  
構造: 鉄筋 建築: 2003 年

**6** 川上ビルⅢ  
地下鉄 丸太町 駅 自転車 9 分  
おしゃれなデザイナーズマンション！



**賃料 70,000 円**

■ 共益費	7,000 円
■ 礼金	家賃1ヶ月
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(2年)
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ セパレート  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 対応  
専有面積(㎡) 35.51

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ●  
常駐管理人: × バイク: ●

■ めやす賃料 79,917 円  
住所: 京都市上京区浮田町  
構造: 鉄筋 建築: 2005 年

# ☆☆共益費込 6万円以下 物件特集☆☆

**7** ベルメゾン丸松  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 10 分  
マンションの隣に家主様が住まいなので安心！



**賃料 30,000 円**

■ 共益費	4,000 円
■ 礼金	なし
■ 敷金	なし
■ 更新料	10,000 円(2年)
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 14.85

オートロック: × 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: 持込 × 原付: ●  
常駐管理人: ● バイク: ×

■ めやす賃料 34,209 円  
住所: 京都市上京区仕丁町  
構造: 鉄筋 建築: 1979 年

**8** 川上ビルⅡ  
地下鉄 二条城前駅 徒歩 19 分  
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！



**賃料 34,000 円**

■ 共益費	4,000 円
■ 礼金	なし
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(2年)
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 20.72

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: × 原付: ●  
常駐管理人: × バイク: ●

■ めやす賃料 40,750 円  
住所: 京都市中京区分銅町  
構造: 鉄筋 建築: 1995 年

**9** 井筒ハイム  
地下鉄 烏丸御池 駅 徒歩 7 分  
セキュリティや宅配ボックスなど 設備充実！



**賃料 46,000 円**

■ 共益費	4,000 円
■ 礼金	50,000 円
■ 敷金	なし
■ 更新料	なし
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン IH  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 18.72

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: × 原付: ●  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 51,042 円  
住所: 京都市上京区親音町  
構造: 鉄筋 建築: 1995 年

**10** ライオンズマンション京都西陣  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 10 分  
徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり便利です！



**賃料 39,000 円**

■ 共益費	7,000 円
■ 礼金	なし
■ 敷金	50,000 円
■ 更新料	なし
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン IH  
洗濯機置場 室内  
インターネット 個別引込  
専有面積(㎡) 21.5

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: × 原付: ●  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 46,000 円  
住所: 京都市上京区西船橋町  
構造: 鉄筋 建築: 1986 年

**11** シャトーニシムラ  
京阪本線 清水五条 駅 徒歩 9 分  
家主様が住んで安心です！



**賃料 43,000 円**

■ 共益費	3,000 円
■ 礼金	家賃1ヶ月分
■ 敷金	なし
■ 更新料	なし
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 無料  
専有面積(㎡) 18.56

オートロック: × 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: × 自転車: ●  
2口コンロ: ● 原付: ●  
常駐管理人: ● バイク: ●

■ めやす賃料 46,896 円  
住所: 京都市下京区上鱗形町  
構造: 鉄筋 建築: 1988 年

**12** アクシールコート堀川今出川  
地下鉄 今出川 駅 徒歩 10 分  
浴室乾燥機、温水洗浄便座など 設備充実！



**賃料 55,000 円**

■ 共益費	5,000 円
■ 礼金	家賃2ヶ月分
■ 敷金	なし
■ 更新料	家賃1ヶ月(4年)
■ 火災保険料	24,000 円

バストイレ ユニット  
キッチン ガス  
洗濯機置場 室内  
インターネット 個別引込  
専有面積(㎡) 25.22

オートロック: ● 駐輪(1台限)  
独立洗面化粧台: ● 自転車: ●  
2口コンロ: × 原付: ●  
常駐管理人: × バイク: ×

■ めやす賃料 63,438 円  
住所: 京都市上京区西船橋町  
構造: 鉄骨 建築: 1992 年

最新の空室情報はお問い合わせください！！

その他物件も多数ございます♪