

# ★独立洗面台付のバストイレ別タイプ★

**13 Jim's Jim** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 21分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 20分

**学生専用！オール電化！トランクルーム付！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	IHキッチン	<b>52,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	4,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	1ヶ月
専有面積 (㎡)	23.00㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○ 2口コンロ:	■ 更新料	1ヶ月 2年
独立洗面台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	24,000円
住所:	京都府京都市北区上賀茂御園町41	■ 保証会社	加入必須
構造:	鉄骨 建築: 1980年03月	■ めやす資料	58,167 円

**14 フラッティ堀川北山** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 14分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 16分

**オートロック・宅配BOX・TVモニターホン・浴室乾燥機付！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>58,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	6,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	2ヶ月
専有面積 (㎡)	25.51㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○ 2口コンロ:	■ 更新料	1ヶ月 2年
独立洗面化粧台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	18,000円
住所:	京都府京都市北区紫竹下高才町39-5	■ 保証会社	加入必須
構造:	鉄骨 建築: 2015/02/01	■ めやす資料	67,625 円

**15 リベルテ・恵** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 29分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 31分

**2017年築！宅配BOX・浴室乾燥機・浴室TVなど設備充実！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>59,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	6,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	2ヶ月
専有面積 (㎡)	22.36㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○ 2口コンロ:	■ 更新料	1ヶ月 2年
独立洗面化粧台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	18,000円
住所:	京都府京都市北区紫竹西栗栖町41-1	■ 保証会社	加入必須
構造:	鉄骨 建築: 2017年01月	■ めやす資料	68,688 円

**16 フラッティ御園橋西** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 30分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 32分

**京都産業大学の学生さんにおすすめの北区大宮エリア！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>60,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	6,500円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	2ヶ月
専有面積 (㎡)	22.89㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○ 2口コンロ:	■ 更新料	1ヶ月 2年
独立洗面化粧台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	18,000円
住所:	京都府京都市北区紫竹大門町45-1	■ 保証会社	加入必須
構造:	鉄骨 建築: 2016/11/01	■ めやす資料	70,250 円

**17 ロゼッタ北山** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 23分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 25分

**エレベーター・3口コンロ・TVドアホン・追い焚き機能あり！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>61,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	6,000円
インターネット	個人契約	■ 契約金	200,000円
専有面積 (㎡)	27.44㎡	■ 保証金	50,000円
オートロック:	○ 3口コンロ:	■ 更新料	30,000円 1年
独立洗面化粧台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	500円/月
住所:	京都府京都市北区紫竹大門町45-1	■ 保証会社	加入必須
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 2019年02月	■ めやす資料	73,042 円

**18 Kyoto Stream** 京都地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩 32分  
京都地下鉄烏丸線「北山(京都)」駅 徒歩 34分

**2024年3月完成予定の新築！**

**資料**

バストイレ	バストイレ別 セパレートタイプ		
キッチン	IHキッチン	<b>66,000 円</b>	
洗濯機置場	室内	■ 共益費	7,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	100,000円
専有面積 (㎡)	24.03㎡	■ 敷金	50,000円
オートロック:	○ 2口コンロ:	■ 更新料	なし 2年
独立洗面台:	○ 常駐管理人:	■ 火災保険	24,000円
住所:	京都府京都市北区大宮南山ノ前町17-1	■ 保証会社	なし(保証人要)
構造:	木造 建築: 2024年03月予定	■ めやす資料	75,084 円

# 賃貸マンション・アパート情報



## 2024年 2月号

### GJHomes京都産大前店

**LINE**で  
カンタお問い合わせ！

LINEの友だち追加からQRコードを読み取って登録してね！

取引態様 (仲介)  
〒603-8012 京都府京都市北区上賀茂葵田町1-7

**GJHomes**  
株式会社 京都住宅センター学生住宅 京都産大前店  
営業時間 10:00~18:00 (定休日:水曜日)  
※2024年2月6日(火)は臨時休業

☎ **075-711-3355**  
✉ [sandai@gjhomes.co.jp](mailto:sandai@gjhomes.co.jp)  
🌐 <http://www.gakuchin.com>

🔍 **検索**

※掲載の間取りは略図の為、実物との多少の相違は予めご了承ください。またお部屋探しの動向が著しく、直ぐに募集が終了する場合もございますので、ご了承ください。※

めやす資料とは資料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、資料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものではありません。  
※めやす資料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。  
※めやす資料は、実際の総支払額と異なる場合がございます。詳しくは、不動産会社へご確認ください。

取引形態＜仲介＞ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 免許番号京都府知事(11)第6522号 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員  
本広告の間取り図は略図のため実際と多少異なる場合がございます。本広告の有効期限 2024年2月29日 掲載物件は2024年1月26日広告作成時のものです。

# ★月々の費用が抑えられる、バストイレ同室タイプ★

# ★家賃・共益費あわせて5.5万円までのバストイレ別タイプ★

**1 とみやグリーンレジデンス** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 31分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 33分

**御園橋通に近く生活しやすい立地♪**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>28,000</b>	円
洗濯機置場	ベランダ	■ 共益費	3,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	16.64㎡	■ 敷金	-
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区大宮西総門口19	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 1979年02月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	31,583 円

**2 モーリストップハイツ** 叡山電鉄鞍馬線「二軒茶屋(京都)」駅 徒歩 10分  
叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅 徒歩 14分

**学生専用！オートロック・宅配ボックス付！オール電化♪**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	IHキッチン	<b>29,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	4,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	17㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市左京区神市原町721-25	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1993年11月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	33,604 円

**7 小林マンション** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 22分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 23分

**お部屋と廊下の間に仕切り扉あり！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>40,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	3,000円
インターネット	個人契約	■ 礼金	1ヶ月
専有面積 (㎡)	20.40㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区紫竹上園生町4	■ 更新料	- 2年
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 1997年10月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	なし(保証人要)
		■ めやす資料	43,833 円

**8 スティフォレスト** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 29分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 28分

**オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン付き！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>42,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	3,000円
インターネット	個人契約	■ 礼金	1ヶ月
専有面積 (㎡)	19.05㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区上賀茂朝露ヶ原町13-4	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1998年03月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	46,750 円

**3 パルハウス** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 10分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 16分

**洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付！**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>30,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	3,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	16.6㎡	■ 敷金	-
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区小山上初音町40-1	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1983/03/01	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	33,625 円

**4 ヴィラ北山** 京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 7分  
京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 9分

**賀茂川、北山通、植物園に面し街中なのに緑が多く環境良し！**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>30,000</b>	円
洗濯機置場	共同洗濯機	■ 共益費	3,500円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	17.85㎡	■ 敷金	-
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区上賀茂今井河原町10-12	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 1981/08/01	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	34,125 円

**9 ノーザンパート** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 32分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 34分

**学生専用！TVモニターホン付き！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>45,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	4,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	20.21㎡	■ 敷金	1ヶ月
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区大宮北山ノ前町25-2	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1994年03月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	49,938 円

**10 アツツ北山** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 25分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 27分

**生活便利な北区紫竹エリア！オートロック・防犯カメラ付！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>45,500</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	3,100円
インターネット	個人契約	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	23.29㎡	■ 敷金	60,000円
オートロック:	○	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区紫竹西大門町25-2	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1985/12/01	■ 火災保険	1,980円 月
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	49,548 円

**5 コーポ酒井** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 30分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 29分

**学生専用！賀茂川沿いの立地！**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>33,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	4,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	19.60㎡	■ 敷金	-
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区上賀茂朝露ヶ原町22-10	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 1985年03月	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	37,688 円

**6 コート紫竹** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 24分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 25分

**女子学生さん専用！家具・家電付き！**





**資料**

バストイレ	バストイレ同室 ユニットタイプ		
キッチン	IHキッチン	<b>37,000</b>	円
洗濯機置場	共同	■ 共益費	4,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	15.13㎡	■ 敷金	-
オートロック:	○	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区紫竹竹野町11-16	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄骨 建築: 1990/03/01	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	41,771 円

**11 ハイツポポロ** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 31分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 31分

**上賀茂神社まで徒歩9分！洗濯機置場は室内にあります！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	ガスキッチン	<b>46,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	4,000円
インターネット	個人契約	■ 礼金	50,000円
専有面積 (㎡)	23.55㎡	■ 敷金	50,000円
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区上賀茂藁之森町3	■ 更新料	20,000円 1年
構造:	木造 建築: 2001/01/01	■ 火災保険	10,000円
		■ 保証会社	加入必須
		■ めやす資料	52,292 円

**12 シエロアスール** 京都地下鉄丸線「北大路」駅 徒歩 14分  
京都地下鉄丸線「北山(京都)」駅 徒歩 21分

**学生専用！オール電化！TVモニターホン付！**





**資料**

バストイレ	バストイレ別 セレートタイプ		
キッチン	IHキッチン	<b>50,000</b>	円
洗濯機置場	室内	■ 共益費	3,000円
インターネット	ネット使用料無料	■ 礼金	-
専有面積 (㎡)	24.84㎡	■ 敷金	1ヶ月
オートロック:	×	2フロコ:	×
独立洗面化粧台:	×	常駐管理人:	×
住所:	京都府京都市北区紫竹本町43	■ 更新料	1ヶ月 2年
構造:	鉄筋コンクリート 建築: 2000/01/01	■ 火災保険	24,000円
		■ 保証会社	なし(保証人要)
		■ めやす資料	54,042 円

※掲載の間取りは略図の為、実物との多少の相違は予めご了承ください。またお部屋探しの動向が著しく、直ぐに募集が終了する場合もございますので、ご了承ください。※

※掲載の間取りは略図の為、実物との多少の相違は予めご了承ください。またお部屋探しの動向が著しく、直ぐに募集が終了する場合もございますので、ご了承ください。※