


★大人気独立洗面台付き物件特集★

1 サクシード深草Ⅱ
京阪 龍谷大前深草 駅 徒歩 13 分
龍谷大学まで徒歩約5分(約400m)!




設備充

バストイレ	セパレート	■ 共益費	6,000 円
キッチン	IHコンロ2口設置済	■ 礼金	100,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	賃料1ヶ月分
専有面積(㎡)	25.04	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	34,500 円
独立洗面化粧台:	● 自転車:	■ めやす賃料	70,355 円
2口コンロ:	● 原付:		
常駐管理人:	× バイク:		

住所: 京都市伏見区深草西浦町2丁目
構造: 鉄筋 建築: 2019 年

室内写真一例



2 メゾン・マロン
京阪 龍谷大前深草 駅 徒歩 8 分
2021年完成の設備充実マンションです!



築浅

バストイレ	セパレート	■ 共益費	5,000 円
キッチン	2口IHコンロ設置済	■ 礼金	176,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積(㎡)	26.68	■ 火災保険料	16,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	30,000 円
独立洗面化粧台:	● 自転車:	■ めやす賃料	80,125 円
2口コンロ:	● 原付:		
常駐管理人:	× バイク:		

住所: 京都市伏見区深草西浦町6丁目
構造: 鉄骨 建築: 2021 年

室内写真一例



3 メゾン・ノーブル
近鉄 竹田 駅 徒歩 8 分
京都府防犯モデル賃貸マンションです!



1DK

バストイレ	セパレート	■ 共益費	6,500 円
キッチン	IHコンロ2口設置済	■ 礼金	180,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積(㎡)	32.73	■ 火災保険料	16,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	27,800 円
独立洗面化粧台:	● 自転車:	■ めやす賃料	74,563 円
2口コンロ:	● 原付:		
常駐管理人:	× バイク:		

住所: 京都市伏見区深草西浦町8丁目
構造: 鉄筋 建築: 2018 年

室内写真一例



最新の空室情報はお問い合わせください!! 詳しくは、お問い合わせください!!

学生マンション 新ひとり暮らし 生活ガイド



学生のおひとり暮らしを応援し続けて49年
お部屋探しはホームズにお任せください



物件番号1~3 **大人気独立洗面台付き、物件特集!**
物件番号4~9 **賃料5万円台!バス・トイレ別特集!**
物件番号10~15 **お値段重視、賃料4万円台特集!**

ガクチン <https://www.gakuchin.com> 検索
←京都のお部屋探し学生専用サイト 京都のお部屋探し総合サイト→

◆お問い合わせ◆
株式会社 京都住宅センター学生住宅 深草店
〒612-0017 京都市伏見区深草今在家町1-18 藤企画ビル1F
TEL: 075-643-8788 営業時間10:00~18:00 水曜定休
<https://www.gjhomes.co.jp/> fukakusa@gjhomes.co.jp

LINEでカンタンお問い合わせ!




めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社(弊社)にご確認ください。

取引形態＜仲介＞ 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会会員 免許番号京都府知事(11)第6522号 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員
本広告の間取り図は略図のため実際と多少異なる場合がございます。本広告の有効期限 2024年4月30日 掲載物件は2024年4月2日広告作成時のものです。物件情報は日々変動がございます。

★賃料、共益費込5万円台！バス・トイレ別特集★

4 エクシードI
地下鉄 竹田 駅 徒歩 2分
近鉄、地下鉄2線利用可能♪



賃料 46,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	4,000 円
キッチン	IH	■ 礼金	50,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	なし
専有面積 (㎡)	22.96	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	26,000 円
独立洗面化粧台:	● 自転車: ●	■ めやす賃料	51,042 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市伏見区竹田中内畑町
常駐管理人:	× バイク: ●	構造:	鉄筋 建築: 1998 年

5 青葉ハイツ
JR 稲荷 駅 徒歩 8分
広々10帖、さらに独立洗面台付♪



賃料 56,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	3,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	30,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	50,000 円
インターネット	個別引込	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	32.6	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	なし
独立洗面化粧台:	● 自転車: ●	■ めやす賃料	61,834 円
2口コンロ:	● 原付: ●	住所:	京都市伏見区深草開土町
常駐管理人:	● バイク: ×	構造:	木造 建築: 2013 年

10 竹田マンション
地下鉄 くいな橋 駅 徒歩 6分
白基调でオシャレな内装です♪



賃料 36,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	5,000 円
キッチン	IH	■ 礼金	なし
洗濯機置場	なし(共同)	■ 敷金	36,000 円
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	22.19	■ 火災保険料	17,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	20,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	42,500 円
2口コンロ:	× 原付: ×	住所:	京都市伏見区竹田久保町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄筋 建築: 1970 年

11 コーポ郷
京阪 龍谷大前深草 駅 徒歩 5分
龍谷大学徒歩3分！オートロック付♪



賃料 47,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	なし
キッチン	IH	■ 礼金	なし
洗濯機置場	ベランダ	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	19	■ 火災保険料	17,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	23,500 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	47,979 円
2口コンロ:	× 原付: ×	住所:	京都市伏見区深草綿森町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄筋 建築: 1994 年

6 モン・エスト東福寺
京阪 東福寺 駅 徒歩 5分
オートロック、宅配BOX付！



賃料 47,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	3,000 円
キッチン	IH	■ 礼金	50,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	なし
専有面積 (㎡)	21.45	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	26,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	51,042 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市東山区一橋野本町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄筋 建築: 1995 年

7 メゾン・グローリー
地下鉄 くいな橋 駅 徒歩 10分
浴室乾燥付♪大型バイク駐輪出来ます！



賃料 53,500 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	5,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	140,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	27.39	■ 火災保険料	16,000 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	23,400 円
独立洗面化粧台:	● 自転車: ●	■ めやす賃料	62,532 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市伏見区深草西浦町3丁目
常駐管理人:	× バイク: ●	構造:	鉄筋 建築: 2005 年

12 ドリカム・オカダ
京阪 藤森 駅 徒歩 6分
生活便良好の好立地♪



賃料 35,000 円

バストイレ	ユニット	■ 共益費	3,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	なし
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	18	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	20,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	38,729 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市伏見区深草野田町
常駐管理人:	× バイク: ●	構造:	鉄筋 建築: 1990 年

13 Heim光陽
地下鉄 くいな橋 駅 徒歩 9分
24時間ゴミ出し可能！宅配ボックス付き



賃料 34,000 円

バストイレ	ユニット	■ 共益費	3,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	34,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	21.49	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	20,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	40,417 円
2口コンロ:	× 原付: ×	住所:	京都市伏見区深草ヲカヤ町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄筋 建築: 1989 年

8 ガーデン深草
京阪 龍谷大前深草 駅 徒歩 3分
スーパー、駅ともに徒歩5分圏内です。



賃料 53,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	5,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	53,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	23.6	■ 火災保険料	21,600 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	23,200 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	60,208 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市伏見区深草野手町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄筋 建築: 1995 年

9 エトワール深草
京阪 龍谷大前深草 駅 徒歩 10分
オートロック、宅配ボックス付！



賃料 47,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	6,000 円
キッチン	IH	■ 礼金	100,000 円
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	20.16	■ 火災保険料	21,600 円
オートロック:	● 駐輪(1台限)	■ 保証会社	22,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	56,063 円
2口コンロ:	× 原付: ×	住所:	京都市伏見区深草西浦町3丁目
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄骨 建築: 1994 年

14 ヴィラフィオーレ
京阪・JR 東福寺 駅 徒歩 5分
管理人在駐もオートロック物件♪



賃料 42,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	4,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	なし
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	17	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	24,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	46,875 円
2口コンロ:	× 原付: ●	住所:	京都市東山区今熊野池田町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	鉄骨 建築: 1990 年

15 サニテリアー藤森
京阪 藤森 駅 徒歩 3分
賃料お手頃バストイレ別物件。



賃料 37,000 円

バストイレ	セパレート	■ 共益費	3,000 円
キッチン	ガス	■ 礼金	家賃1ヶ月分
洗濯機置場	室内	■ 敷金	なし
インターネット	無料	■ 更新料	家賃1ヶ月分
専有面積 (㎡)	18.3	■ 火災保険料	24,000 円
オートロック:	× 駐輪(1台限)	■ 保証会社	21,000 円
独立洗面化粧台:	× 自転車: ●	■ めやす賃料	41,542 円
2口コンロ:	× 原付: ×	住所:	京都市伏見区深草飯食町
常駐管理人:	× バイク: ×	構造:	木造 建築: 1994 年

最新の空室情報はお問い合わせください！！

詳しくは、深草店 TEL:075-643-8788 までお問い合わせください！！